

AKTENVERMERK

Besprechung vom 20.02.2018
Anwesenheitsliste lt. Protokoll Fa.IMV

1. Vorstellung des Ablaufes der geplanten Umbauarbeiten durch IMV und Konsulenten:
(Grundlagen/Technik)
 - Es sollen die kompletten Steigstränge inkl. Anbindeleitung KW,WW,Z bis Eckventil, Wohnungseintritt getauscht werden
 - Brandschutz → letztes Geschoß zu DG und KG zu EG
 - Brandschutz → Schacht soll vertikal EI90 geschottet werden → inkl. aller Abschottungen aller Einführungen in die Wohnungen (Sanitär, Lüftung,..)
 - Vergabe des LV als GU-Auftrag (Generalunternehmer inkl. aller Gewerke)
 - Stillstand eines Steigstrange bei Umbau ca. 3 Tage (→ keine Wasserversorgung in den entsprechenden Wohnung)
 - Vorschlag IMV das die Provisorische Wasserversorgung über einen Gartenschlauch (nur Kaltwasser) mit je einem Abgang im Geschoß erfolgt
 - Terminplan – Ablauf Umbau Stiegen inkl. Abstimmung mit den Mieters ist noch Ausständig
 - Ablauf der Arbeiten:
 - ❖ öffnen der Rückwand nur über WC (ca. 1-2 Arbeitstage)
 - ❖ Demontage und Montage Wasserleitungen und Brandschutz (3 Arbeitstage)
 - ❖ Verschießen des Schachtes in EI90 über WC inkl. EI90 Rev.Öffnung
 - Kostenschätzung ca. 1,2 Mill Euro exkl. MwSt.
 - In Zuge der Umbauarbeiten werden auch alle Steigstrang-Absperrungen neu installiert

2. Hr. Gruber übersendet bis Ende KW08 folgende Unterlage der vorliegenden Planung von Büro Bacher:
 - Technische Beschreibung
 - Leistungsverzeichnis
 - Kostenschätzung
 - Terminplan – Ablauf Umbau Stiegen
 - Ablaufplan der erforderlichen Arbeiten
 - Massenermittlung für LV
 - Massenaufstellung/Kostenermittlung der Einbauten je Eigentümer (Fliesen, Verbauten,...)
 - Bieterliste
 - Bestätigung von Büro Bacher das die Brandabschottungen auch montiert werden können OHNE zusätzliche Stemmarbeiten bzw. zusätzliche Zugänglichkeit zum Schacht notwendig sind
 - Alle weiteren erstellten und erforderlichen Unterlagen

WEG-KAISERMÜHLENDAMM

Nach Durchsicht der Unterlagen und Anmerkungen und Freigabe zum LV durch die Eigentümer der Liegenschaft KMD 99-103, Harrachgasse 1-3, Schiffmühlenstraße 102-106 werden diese im LV berücksichtigt bevor dieses an die Bieter versendet wird.

3. Kostenschätzung:
- Vorliegende Kostenschätzung von Büro Bacher (Umbau Wasserleitungen und Brandschutz und Sondermaßnahmen)
(mündlich am 20.02.2018)
 - ca. 1.200.000.- € / exkl. Nachträgen / exkl. MwSt.
 - **Kosten vom Umlaufbeschuß vom 21.03.2017** (Umbau Wasserleitungen und Brandschutz und Sondermaßnahmen)
 - 970.000.-€ inkl. MwSt
 - Kostenschätzung inkl. MwSt
 - Erhöhung um ca. 48%
4. Finanzierung muss vor dem LV-Versand (an die Bieter (GU)) geklärt sein und aufliegen. Danach kann erst die Freigabe durch die Eigentümer der Liegenschaft KMD 99-103, Harrachgasse 1-3, Schiffmühlenstraße 102-106, erteilt werden.

Als Basis für die Finanzierung, sollte die Gesamtkosten (Grundlage der Kostenschätzung von Hr. Bacher ca. 1.440.000,00.-€ inkl. MwSt.) herangezogen werden.

- ❖ Aus der Rücklage wird ca. 340.000.-€ entnommen
- ❖ Kredit ca. 1.100.000,00.-€

5. Nach Bekanntgabe aller offenen Unterlagen/Informationen durch IMV kann von den Eigentümern der Liegenschaft KMD 99-103, Harrachgasse 1-3, Schiffmühlenstraße 102-106 eine Entscheidung getroffen werden, ob der Gesamtumbau Wasserleitungen und Brandschutz durchgeführt wird.

Oder ob auf eine Sanierung der Anbindeleitungen zurückgegriffen wird (Variante „B“).

u. Kuntzsch *W*
21.02.18
M. Otto Wern