

Informationsblatt zu anstehenden Sanierungen

Brandschutz

&

Warmwasser-/Kaltwasser-/Zirkulationsleitungen

Fakten & Zahlen:

Anzahl und Schadenssumme durch Schäden an den Verteilleitungen steigen laufend.

2010:	€ 9.295,98	im Durchschnitt € 664,- pro Schaden	14 Schäden
2011:	€ 16.358,39	im Durchschnitt € 744,- pro Schaden	22 Schäden
2012:	€ 22.513,40	im Durchschnitt € 662,- pro Schaden	34 Schäden
2013:	€ 31.859,26	im Durchschnitt € 724,- pro Schaden	44 Schäden
2014:	€ 76.338,60	im Durchschnitt € 1.212,- pro Schaden	61 Schäden & 2 Großschäden
2015:	€ 38.357,45	im Durchschnitt € 913,- pro Schaden	40 Schäden & 1 Großschäden

Im Zuge der Erhebungen zur Sanierung der Sanitärleitungen wurde von unabhängigen Sachverständigen festgestellt, dass der vorhandene Brandschutz der Schächte, in welchen die vorgenannten Leitungen führen, NICHT den Vorschriften entspricht, welche zum Zeitpunkt der Errichtung des Gebäudes gegolten haben!

Eine Vorerhebung der zu erwartenden Kosten führt zu folgendem Ergebnis:

Ertüchtigung des Brandschutzes:	€ 477 000,-	inkl. 15 % Reserve für Unvorhergesehenes und Planung
Erneuerung der Verteilleitungen:	€ 359 000,-	inkl. 15 % Reserve für Unvorhergesehenes und Planung
<u>Nebenkosten:</u>	<u>€ 134 000,-</u>	<u>5,55 % Bauverwaltung und 10 % USt.</u>
Gesamtsumme:	€ 970 000,-	
Rücklagen per 20.02.2017:	€ 343 222,-	
Rücklageneinnahmen pro Jahr:	€ 128 013,-	

