

UMLAUFBESCHLUSS
An alle Wohnungseigentümer der Liegenschaft
1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 99-103, Harrachgasse 1-3, Schiffmühlenstraße 102-106

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie im Protokoll ausgeführt, ersuchen wir um Abstimmung über die Erneuerung der Kaltwasser-/Warmwasser-/Zirkulationsleitungen im Zuge der Ertüchtigung des Brandschutzes. Die Gesamtkosten belaufen sich hierfür auf € 970.000,- inkl. etwaiger Nebenkosten, wobei festzuhalten ist, dass die Kosten in

- Brandschutz € 477.000,-
- Erneuerung der Verteilleitungen € 359.000,-
- Nebenkosten € 134.000,-

unterteilt sind.

Die Ertüchtigung des Brandschutzes erfolgt im Rahmen der ordentlichen Verwaltung, da hier Gefahr für Leib und Leben besteht und daher die Umsetzung zwingend erforderlich ist. Es steht somit lediglich zur Auswahl ob im Zuge der Ertüchtigung des Brandschutzes auch die Kaltwasser-/ Warmwasser-/ Zirkulationsleitungen erneuert werden sollen. Da die kompletten Kosten derzeit keine Deckung in der Rücklage finden ist die Aufnahme eines Darlehens erforderlich. Die Deckung des Darlehens würde wie beschrieben über die Rücklage erfolgen wobei von den laufenden Einnahmen in die Rücklage jährlich ca. € 46.859,- für die Tilgung des Darlehens aufgewendet werden müssen.

Für die Umsetzung der Sanierung Kaltwasser-/ Warmwasser-/ Zirkulationsleitungen sowie die Aufnahme des Darlehens bedarf es einer Zustimmung von mindestens 50,01%:

- Ich/wir stimme/n **für** die Sanierung der Kaltwasser-/ Warmwasser-/ Zirkulationsleitungen im Zuge der Ertüchtigung des Brandschutzes in der Höhe von Gesamt € 970.000,- und stimme/n gleichzeitig für die Aufnahme des notwendigen Sanierungsdarlehens mit einer maximalen Laufzeit auf 20 Jahre. Ebenfalls nehmen wir zur Kenntnis, dass eine vorzeitige Rückzahlung des Darlehens nicht möglich ist.

Gleichzeitig beauftrage/n und bevollmächtige/n ich/wir die IMV Immobilien Management GmbH, 1040 Wien, Paulanergasse 15, als bestellte Hausverwaltung der Liegenschaft, namens der Miteigentümergeinschaft einen entsprechenden Darlehensvertrag abzuschließen; diesen zu zeichnen und sämtliche in diesem Zusammenhang mit der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes stehenden Maßnahmen zu tätigen.

Ich/wir nehme/n ausdrücklich zur Kenntnis, dass die Besicherung dieses Kredites gem. WEG 2002 erfolgt und im Falle eines Zahlungsausfalles seitens eines Eigentümers die Miteigentümergeinschaft für den rückständigen Betrag haftet.

- Ich/wir stimme/n **gegen** die Sanierung der Kaltwasser-/ Warmwasser-/ Zirkulationsleitungen in der Höhe von Gesamt € 970.000,- und möchte das lediglich eine Ertüchtigung des Brandschutzes erfolgt.

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Stiege / Top Nr.

Unterschrift
(bei Eigentümerpartnerschaft beide Unterschriften)

Datum

Name in BLOCKBUCHSTABEN

Wir ersuchen Sie um Rücksendung der Umfrage bis spätestens **13.04.2017**, an die IMV IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH, zu Händen Manuela Dippold, Paulanergasse 15, 1040 Wien, Tel.: 01 / 586 69 55 / Fax: 01 / 586 57 13. Email: m.dippold@imv.co.at

IMV IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH

Thomas Gruber e.h.
Verwaltung Wohnungseigentum

Manuela Dippold e.h.
Assistenz Verwaltung